

## **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚJMK, Odboru územního plánování ze dne 14.05.2025, byly z návrhu ÚP vypuštěny plochy Z.5.10 VL a Z.5.13 SX. Velikost zastavitelných ploch Z.5.9a VL a Z.5.12 BV byla redukována. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.5 územního plánu VELKÉ PAVLOVICE na udržitelný rozvoj území zůstává vyjma výše uvedeného v platnosti.

Pořizovatel:	Městský úřad Velké Pavlovice
Objednatel:	Město Velké Pavlovice, Nám. 9. Května 40, 691 06, Velké Pavlovice
Projektant:	Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum:	říjen 2025

## OBSAH

1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	3
2.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....	4
3.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....	5
4.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. ....	11
5.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ) .....	15

## 1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Požadavky na Změnu č. 5 ÚP Velké Pavlovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚ JMK), který vydal stanovisko (dne 23.2.2024 s č.j.: JMK 21778/2024) dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí**. Z uvedeného plyne, že navrhovaný obsah změny územního plánu může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, změna územního plánu je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Zpracováno v samostatné příloze.**

## 2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

---

Požadavky na Změnu č. 5 ÚP Velké Pavlovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚ JMK), který vydal dne 7.2.2024 pod č.j. JMK 17613/2024 stanoviska podle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu** ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚ JMK. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

### 3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Návrh změny č.5 územního plánu Velké Pavlovice vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Hustopeče, 6. úplná aktualizace 2024.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracován v souladu s §40 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území je zpracován a dle Přílohy č.4 k zákonu č.283/2021 Sb.

#### Město Velké Pavlovice

Celková rozloha 2325 km<sup>2</sup>

Počet obyvatel 3088

#### Vybavenost obce

MŠ, ZŠ, ZUŠ, SŠ

Knihovna, pošta, kostel, obchod

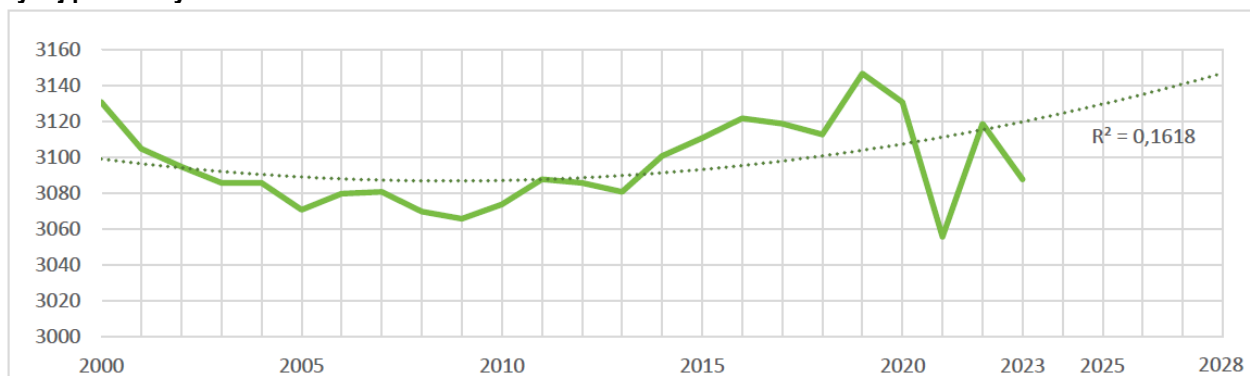
Praktický lékař, zubař, ordinace specialisty, lékárna, středisko volného času při ZŠ, Městská policie

Stavební úřad, ČOV (2x), sběrný dvůr, skládka, čerpací stanice PH, hasiči, železniční zastávka, nádraží

#### Statistika za rok 2023

		Medián SO ORP			Medián SO ORP
Přírůstek (celkový)	-60	5	Podíl nezaměstnaných osob [%]	2,9	2,8
Průměrný věk	43,4	42,5	Koeficient ekologické stability	0,5	0,4
Podíl obydlených domů*[%]	88,2	84,8	Podíl zalesnění [%]	0,1	9,2
Podíl obydlených bytů*[%]	78,3	81,4	Podíl orné půdy [%]	52,7	59,5

#### Vývoj počtu obyvatel



\*R<sup>2</sup> je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

## Hodnoty

### Významné prvky v krajině

- drobná zemědělská držba v severní části kat. území, sila, věž kostela, rozhledna Slunečná, vodní plochy (Záblatská, Zámecký rybník, Zahájka), lesopark u Trkmanky, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (sysel obecný, čilimník bílý).

### Významné architektonicko-urbanistické a historické prvky

- Nemovitě kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie (kostel, sousoší Pity, soch sv. Jana Nepomuckého, hřbitov s ohradní zdí), poklona sv. Antonína Paduánského, poklona sv. Rozálie, vinný sklep s lisovnou č. 114, vinný sklep s lisovnou č. 115, sýpka;
- areál kolem rozhledny, sklepní ulička „Nad Zahrady“, sklepní ulička „Stará Hora“, sklepní ulička „V Údolí“, areál bývalého velkostatku se sýpkou, vinařské objekty v ulici Zelnice, Šlechtitelská stanice, pietní místa.

## Záměry

### Záměry ze ZÚR JMK (požadavky na koordinaci ploch a koridorů):

- TEP08, VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr, v ÚP vymezeno – koridor;
- DS11, D2 MUK Velké Pavlovice, v ÚP vymezeno – návrhová plocha DS 64.

### Ostatní záměry:

- Rozšíření kolumbária (obec);
- Nový hřbitov (dle ÚP);
- Novostavba budovy, kde bude umístěna ZUŠ, TIC, knihovna a ordinace lékařů (obec);
- Dětská skupina (obec);
- Prvky ÚSES (dle ÚP);
- ČOV – rozšíření (dle ÚP);
- Vedení zvlášť vysokého napětí (ČEPS a.s.);
- Kabelová komunikační vedení (NETCOM CZ, s.r.o.);
- Rozšíření skládky (HANTÁLY a.s.);
- Silnice 2. třídy – obchvat města – územní rezerva (dle ÚP);
- Cyklistická trasa, hipostezka (dle ÚP);
- Inženýrské sítě a komunikace mj. do zastavitelných ploch (dle ÚP);
- Připojení na stávající vodovod SV Břeclav a SV Zaječí – Velké Pavlovice, ID opatření: DYJ31900226 – opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha, (Povodí Moravy, s. p., předpokládané zahájení 2027);
- Revitalizace toku a nivy Trkmanky, ID opatření: DYJ31201029, (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace 2027);
- Revitalizace nivy Trkmanky (ř. km 21,56 - 26,34), ID opatření: DYJ31201028 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace 2027);
- Realizace opatření ze Studie proveditelnosti revitalizace toku a nivy Trkmanky v km 5,100 - 35,700, ID opatření: DYJ31201054 (Povodí Moravy, s. p., předpokládaná realizace: 2027).

**Výše uvedené jevy a informace jsou zohledněny v platném ÚP Velké Pavlovice.**

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hustopeče vyplývá následující:

	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>pozitiva</b>	Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany (47,14 %) a v 2. třídě ochrany (24,08 %)	Lokální centrum dojížděky (zejména z Vrbic, Němčiček, Staroviček či Kobylí)	Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy pro sport nebo obdobného charakteru
	Vyšší kvalita hygieny prostředí vzhledem k napojení kanalizace na ČOV	Potenciál těžby nerostného bohatství	Zázemí v oblasti občanského vybavení, sociálních služeb
	Sběrný dvůr	„Letiště“	Ordinace lékařů
	Kompostárna (využití i pro okolní obce)	Zastavitelná plocha výroby	Středisko volného času
		Rozhledna Slunečná	Hodové tradice
		Mikroregion Modré hory	Program rozvoje města Velké Pavlovice na období 2024-2029
<b>negativa</b>	Specifická oblast SOB9 – aktuální ohrožení suchem	Komunikace II. třídy v zastavěném území	Věková struktura obyvatel – stárnutí populace
	Absence lesního porostu		Nízký podíl obydlenosti bytů
	Zranitelná oblast povrchových a podzemních vod		
	Zvláštní povodeň (Nové Mlýny)		
	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch		
	Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch		
	Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ		

<b>Pilíř</b>	<b>Životní prostředí</b>	<b>Hospodářský rozvoj</b>	<b>Soudržnost společenství obyvatel</b>
<b>Hodnocení</b>	Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 53 % z celkové plochy), vinic (okolo 19 %) a ostatních ploch (okolo 12 %). Území je ohroženo záplavami na v.t. Trkmanka a zvláštní povodní z v.n. Nové Mlýny.	Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,9 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjíždka z obce (zejména do města Hustopeče a Brna).	Obec je vybavena občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

<b>Označení ve Výkresu problémů</b>	<b>Identifikované problémy</b>	<b>Požadavky na odstranění problémů</b>	<b>Řešení v platném ÚP nebo změně č.5 ÚP Velké Pavlovice</b>
D03B	Dálniční sjezd	Posouzení možnosti vybudovat mimoúrovňovou křižovatku (sjezd a nájezd na dálnici D2) - v ÚP zastavitelná plocha Z.64	V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.64 DS.
D03L	Tranzitní dopravní zátěž	Řešení tranzitní dopravní zátěže např. formou obchvatu (v ÚP vymezena rezerva)	V ÚP vymezen koridor územní rezervy nad plochami s RZV vymezený územním plánem CNÚ.1
H04L	Negativní vliv komunikací (hluk, smog, ...)	Opatření snižující negativní vliv z provozu na komunikacích II. třídy	Řešeno v platném územním plánu kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch.
H05L	Negativní vliv železnice zatěžuje bydlení	Opatření snižující negativní vliv železniční trati	Řešeno v platném územním plánu kapitola I.F.2 Podmínky pro využití ploch. Řešeno v platném ÚP. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení

			maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
O21B	Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavěného území	Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území	V regulativech jednotlivých funkčních ploch jsou přípustné zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu. V záplavovém území Q100 nebyly ve změně č.5 vymezeny žádné nové zastavitelné plochy vyjma plochy Z.5.8 DS (parkoviště), Z.5.1 VL a Z.5.9 VL.
O23B	Zastavěné území v území zvláštní povodně pod vodním dílem	Opatření snižující vliv zvláštní povodně pod vodním dílem na zastavěné území	Území zvláštní povodně pod vodním dílem zasahuje do jižního cípu katastrálního území, kde se nenachází zastavěné území a v této části katastrálního území zde nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
T03B	Návrh vedení zvlášť vysokého napětí zasahuje do prostoru pro sport. letecká zařízení	Posouzení návrhu zvlášť vysokého napětí i s ohledem na prostor pro sport. letecká zařízení	Řešeno v platném ÚP.
	Nutnost zpracování zprávy o uplatňování 1 za 4 roky	Zhotovení zprávy o uplatňování	Zpráva nebyla zatím zpracována.
	Územní plán nesplňuje náležitosti jednotného standardu dle účinných právních předpisů	Uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem dle zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu	Změna č.4 ÚP Velké Pavlovice převedla ÚP do standardu v souladu s vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a jednotném standardu

Problémy k řešení v ÚPD kraje		
Označení ve Výkresu problémů	Identifikované problémy	Požadavky na odstranění problémů
T03B	Návrh vedení zvlášť vysokého napětí zasahuje do prostoru pro sport. letecká zařízení	Posouzení návrhu zvlášť vysokého napětí i s ohledem na prostor pro sport. letecká zařízení

V územním plánu jsou zohledněny limity využití území vyplývající z ÚAP. Návrh územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

V záplavovém území Q100 nebyly ve změně č.5 vymezeny žádné nové zastavitelné plochy vyjma plochy Z.5.8 DS (parkoviště), Z.5.1 VL a Z.5.9 VL.

**Při přípravě konkrétních záměrů je nutné u vymezených zastavitelných ploch Z.5.8 DS, Z.5.1 VL a Z.5.9 VL zajistit adekvátní protipovodňovou ochranu.**



# VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Funkční změny obsažené ve Změně č. 5 územního plánu Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem. Jedná se o úpravy, které nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.

Dílčí změna ÚP	Stručný popis	Vliv na hospodářský rozvoj	Vliv na soudržnost společenství obyvatel území
<b>Z.5.1a,b VL, PU</b>	<b>Výrobní zóna Hodonínská</b> - areál fy. Beton VP s.r.o. - návrh VL plochy výroby lehké a návrh PU veřejná prostranství všeobecná	+ pozitivní Vazba navržené plochy na stávající areál. Nová zastavitelná plocha s vazbou na stávající areál umožní rozvoj podnikatelských aktivit ve stávajícím areálu, čímž dojde k tvorbě nových pracovních míst a k významnému hospodářskému přínosu. Podpoří se regionální rozvoj.	0 neutrální
<b>Z.5.2 VL</b>	<b>Výroba na ulici Brněnská, úprava etapizace a zrušení části plochy</b> Zastavitelná plochy Z.58 VL plochy výroby lehké, I. etapa výstavby, vypuštění návrhu zastavitelné plochy Z.58 jižní část o velikosti – 3 ha	0 neutrální	0 neutrální
<b>Z.5.3 VL</b>	Prádelna v areálu Moravská Agra, úprava funkčního využití	+ pozitivní Vazba navržené plochy na stávající areál. Bezproblémový provoz, dobré dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.	0 neutrální
<b>Z.5.4 BV</b>	Bydlení za ulicí Nádražní, úprava etapizace	0 neutrální	+ Pozitivní dopad V lokalitě probíhá výstavba, úpravou etapizace dojde k legalizaci výstavby v ploše bydlení venkovské.
<b>Z.5.5</b>	Bydlení pod opilými sklepy, úprava výškové regulace	0 neutrální	0 neutrální
<b>Z.5.6</b>	Propojení za dvorem, úprava plochy pro veřejně prospěšnou stavbu	0 neutrální	0 neutrální
<b>Z.5.7 TU</b>	ČOV Velké Pavlovice, úprava členění	+ Pozitivní dopad rozšíření ČOV umožní rozvoj obce – plochy výroby	+ Pozitivní dopad rozšíření ČOV umožní rozvoj obce – plochy bydlení
<b>Z.5.8 DS</b>	Parkování pro ZUŠ, zadní příjezd	0 neutrální	+ Pozitivní dopad Rozšíření parkování pro občany a vyzvedávání dětí ze ZUŠ
<b>Z.5.9 VL, ZP, PU</b>	Výrobní zóna Hodonínská, rozšíření lokality – sever	+ pozitivní Vazba navržené plochy na průmyslovou zónu města.	0 neutrální

		Nová zastavitelná plocha s vazbou na stávající areál umožní rozvoj podnikatelských aktivit ve městě, čímž dojde k tvorbě nových pracovních míst a k významnému hospodářskému přínosu. Podpoří se regionální rozvoj.	
<b>Z.5.10 VL</b>	Výrobní zóna Hodonínská, rozšíření lokality – jih	+ pozitivní Vazba navržené plochy na průmyslovou zónu města. Nová zastavitelná plocha s vazbou na stávající areál umožní rozvoj podnikatelských aktivit ve městě, čímž dojde k tvorbě nových pracovních míst a k významnému hospodářskému přínosu. Podpoří se regionální rozvoj.	0 neutrální
<b>Z.5.11 BV</b>	Bydlení na úpatí Pavlovické Staré hory, zastavitelná plocha	0 neutrální	+ Pozitivní dopad Rozšíření ploch pro bydlení, uspokojení potřeb občanů po bydlení.
<b>Z.5.12 BV</b>	Bydlení za Zelnicemi, zastavitelná plocha	0 neutrální	+ Pozitivní dopad Rozšíření ploch pro bydlení, uspokojení potřeb občanů po bydlení.
<b>Z.5.13 SX</b>	Vinný sklep Michna, zastavitelná plocha	0 neutrální, mírně pozitivní Mohou vzniknout nová pracovní místa	+ Pozitivní dopad rozvoj cestovního ruchu
<b>Z.5.14 SX</b>	Rekreační plocha, vinné sklepy (pod Šlechtitelskou stanicí)	0 neutrální, mírně pozitivní Mohou vzniknout nová pracovní místa	+ Pozitivní dopad rozvoj cestovního ruchu
<b>Z.5.15 TO</b>	Rozšíření skládky Hantály	+ Pozitivní dopad Rozšíření skládky v návaznosti na stávající areál	0 neutrální
Ostatní změny bez dopadu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel			

## ZÁVĚR

Z výše uvedeného popisu je patrné že změny č. Z.5.1 VL, Z.5.7 TU, Z.5.9 VL, Z.5.10 VL a Z.5.15 TO budou mít **pozitivní vliv na hospodářský rozvoj území**. Změny č. Z.5.4 BV, Z.5.7 TU, Z.5.8 DS, Z.5.11 BV, Z.5.12 BV, Z.5.13 SX a Z.5.14 SX budou mít pozitivní vliv na **soudržnost společenství obyvatel území**. Ostatní záměry mají neutrální vliv na hospodářský pilíř a na soudržnost společenství obyvatel. Negativní vliv nebyl ve vyhodnocení zjištěn.

#### 4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

##### VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

##### POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Funkční změny obsažené ve Změně č. 5 územního plánu Velké Pavlovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem. Jedná se o úpravy, které nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.

Posouzení a zlepšování podmínek pro

Dílčí změna ÚP	Příznivé životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel území	Celkový vliv změny na udržitelný rozvoj území Návrh opatření
<b>Z.5.1a,b VL, PU</b>	-	+	0	Neutrální Plocha podmíněně akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)
<b>Z.5.2 VL</b>	0	0	0	Neutrální Bez opatření
<b>Z.5.3 VL</b>	0	+	0	Mírně pozitivní Bez opatření (SEA hodnocení)
<b>Z.5.4 BV</b>	0	0	+	Mírně pozitivní Bez opatření
<b>Z.5.5</b>	0	0	0	Neutrální Bez opatření
<b>Z.5.6</b>	0	0	0	Neutrální Bez opatření
<b>Z.5.7 TU</b>	0	+	+	Pozitivní Bez opatření Plocha akceptovatelná
<b>Z.5.8 DS</b>	0	0	+	Mírně pozitivní Bez opatření Plocha akceptovatelná (SEA hodnocení)
<b>Z.5.9 VL, ZP, PU</b>	-	+	0	Neutrální Plocha podmíněně akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)
<b>Z.5.10 VL</b>	-	+	0	Neutrální Plocha podmíněně akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)
<b>Z.5.11 BV</b>	0	0	+	Mírně pozitivní Bez opatření Plocha akceptovatelná (SEA hodnocení)
<b>Z.5.12 BV</b>	-	0	+	Neutrální Plocha akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)
<b>Z.5.13 SX</b>	-	0	0	Mírně negativní Doporučení je plochu vypustit z návrhu změny ÚP (SEA hodnocení)

<b>Z.5.14 SX</b>	0	0	+	Mírně pozitivní Plocha akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)
<b>Z.5.15 TO</b>	0	+	0	Mírně pozitivní Plocha akceptovatelná za podmínek (SEA hodnocení)

Z výše uvedeného hodnocení je patrné že mírně negativní vliv je sledován u navržené plochy **Z.5.13 SX, především z důvodu vlivu na životní prostředí**. Doporučení je plochu vypustit z návrhu změny ÚP (podrobněji viz SEA hodnocení). U ostatních záměrů je sledován celkový vliv jako neutrální nebo mírně pozitivní.

## POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Podrobněji viz kapitola d.a. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR JMK. Podrobněji viz kapitola d.b. vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování § 38,39 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Cílem změny č.5 ÚP Velké Pavlovice je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice také zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídla, rozvíjí jejich identitu a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování §38 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice ve veřejném zájmu zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Územní plán Velké Pavlovice stanovil s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice prověřila a posoudila potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice stanovily urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice nevymezila vhodné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice stanovila podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice prověřila a posoudila potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice stanovila pořadí provádění změn v území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vytváří a stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice uplatňuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice určuje nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytváří a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a **nenavrhuje** kompenzační opatření, protože tak nestanovil jiný právní předpis.

Změna č.5 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s úkoly územního plánování §39 stavebního zákona č.283/2021 Sb...

## Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje ORP Hustopeče vyplývá, že v případě města Velké Pavlovice je pilíř **životního prostředí hodnocen**: Dle ukazatele KES se jedná o krajinu plně antropogenizovanou s výrazným zastoupením orné půdy (okolo 53 % z celkové plochy), vinic (okolo 19 %) a ostatních ploch (okolo 12 %). Území je ohroženo záplavami na v.t. Trkmanka a zvláštní povodní z v.n. Nové Mlýny.

**Hospodářský rozvoj**: Obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu. Podíl nezaměstnaných osob (2,9 %) se pohybuje okolo středové hodnoty správního obvodu. Dle SLBD 2021 převažuje vyjížďka z obce (zejména do města Hustopeče a Brna).

**Soudržnost společenství obyvatel**: Obec je vybavena občanskou vybaveností. Oproti roku 2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel. V obci je evidována spolková činnost.

## 5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

---

Návrh územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení. Je samozřejmé, že vymezení nových dílčích ploch bude ovlivňovat např. ceny jednotlivých nemovitostí (především pozemků) a další jevy v území, což však není nutné podrobněji vyhodnocovat.

Z výše uvedených hodnocení je patrné, že mírně negativní vliv je shledán u navržené plochy **Z.5.13 SX, především z důvodu vlivu na životní prostředí**. Doporučení je plochu vypustit z návrhu změny ÚP (podrobněji viz SEA hodnocení). Plochu změny č. 5.12 BV v souladu se SEA hodnocením doporučujeme redukovat z důvodu záboru I.třídy ochrany ZPF. U ostatních záměrů je shledán celkový vliv jako neutrální nebo mírně pozitivní.

**Při přípravě konkrétních záměrů je nutné u vymezených zastavitelných ploch Z.5.8 DS, Z.5.1 VL a Z.5.9 VL zajistit adekvátní protipovodňovou ochranu. Podmínka zpracována do výrokové části ÚP.**

V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro **stabilizaci stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce**.

### SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy se zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Vymezené plochy výroby lehké přispějí k posílení **hospodářského pilíře**, vymezené plochy pro bydlení přispějí k posílení pilíře soudržnosti obyvatel.

**Pro stabilizaci příznivého životního prostředí** jsou v ÚP navržena doporučení vyplývající ze SEA hodnocení.

**Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.**